

**Zmluva o zriadení vecného bremena uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho  
zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami**

**Povinný z vecného bremena**

Obchodné meno: Obecny úrad Unín  
Sídlo: 908 46 Unín 332  
Právna forma: samospráva  
Registrácia v OR: -  
Zastúpený: Ján Palkovič - starosta  
IČO: 00 310 107  
DIČ: 202 109 39 21  
IČ DPH: -  
Bankové spojenie: PRIMA Banka  
Číslo účtu: 260 315 9001/5600  
IBAN: SK 71 5600 000 000 260 315 9001

a

**Oprávnený z vecného bremena**

**Obchodné meno:** SPP - distribúcia, a.s.  
**Sídlo:** Mlynské nivy 44/b  
825 11 Bratislava  
**IČO:** 35 910 739  
**Zápis v registri:** Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
oddiel Sa, vložka č. 3481/B  
**Zastúpená:** Ing. Ján Klačko, na základe plnej moci

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemku registra C parc. č.: 9543/1 o výmere 2617 m<sup>2</sup>, parc. č. 9561 vo výmere 5149m<sup>2</sup>, parc. č. 9562 vo výmere 1713m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, ktoré sú v jeho prospech zapísané na LV č. 3752, vedenom pre obec Unín katastrálne územie obec Unín.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena. Vecné bremeno spočíva v povinnosti vlastníka pozemkov špecifikovaných v bode 1. tohto článku zmluvy:
  - strpieť existenciu betónových panelov umiestnených pod zemou, nad plynárenským zariadením Oprávneného z vecného bremena a
  - zdžať sa hlbkej orby alebo akýchkoľvek iných činností, pri ktorých by mohlo dôjsť k poškodeniu alebo narušeniu betónových panelov,a to všetko v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 046/2017 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia betónových panelov zo dňa 24.05.2017, vyhotoveného firmou GEOMA, spol. s r.o. Potočná 15 Skalica IČO 31417345, úradne overeného Správou katastra Skalica pod č. 258/2017 dňa 30.05.2017.
3. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa t.j. povinným z vecného bremena je vlastník alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.

4. Oprávneným z vecného bremena je SPP – distribúcia, a.s., ktorý vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jeho práva zodpovedajúceho vecnému bremenu špecifikovanému v odseku 2 tohto článku zmluvy.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Článok II. Vznik vecného bremena

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného správneho orgánu o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena, a to do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, pričom zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.

## Článok III. Náhrada za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno špecifikované v čl. I. tejto zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

## Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva slúžia pre potreby konania o povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecnoprávne účinky zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnemu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
5. Prílohami tejto zmluvy sú:
  - kópia geometrického plánu
  - kópia plnej moci zástupcu oprávneného z vecného bremena

V Unine dňa: 26.6.2017

Ján Paľkovič  
starosta



V Novom Meste nad Váhom dňa: - 4. 07. 2017

Ing. Ján Klačko  
na základe plnej moci

SPP - distribúcia, a.s.  
Mlynské nivy 44b  
825 11 BRATISLAVA 26  
IČO: 35010738 IČ DPH: SK212031100